

# Praxis-Exposé

Zahnarztpraxis

Objektnummer 24102



## Lage

Die zu übernehmende Praxis befindet sich in Köln, direkt in der Kölner Innenstadt. Das berühmte Wahrzeichen "Kölner Dom" ist fußläufig zu erreichen.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, auch der Kölner Hauptbahnhof ist nah gelegen.

Mit dem PKW kann man die Praxis über den Hohenzollernring erreichen.

## Praxisräume

Die barrierefreien Praxisräume umfassen 250 qm. Hierin befinden sich 5 Behandlungseinheiten (davon 2 PZR/Dentalhygiene) sowie ein Wartezimmer, eine Rezeption, Laborräume, Büros, ein Lager und ein Sozialraum. Die zu übernehmende Praxis verfügt zurzeit über ein digitales Röntgengerät, ein Behandlungsmikroskop, sowie Intraoralkameras und Intraoralscanner. Als Praxissoftware wird "Charly" von Solutio genutzt.

## Behandlungszeiten

**Es werden aktuell folgende Öffnungszeiten angeboten:**

Montag bis Donnerstag  
8 - 12 Uhr und 14 - 17 Uhr, Freitag 8 - 14 Uhr

Daraus ergeben sich durchschnittliche Behandlungszeiten von 46 Stunden pro Woche, d. h. bei 42 Arbeitswochen 1.932 Behandlungsstunden pro Jahr (vgl. KZBV-Jahrbuch 2018, S. 112).

## Wirtschaftliche Daten

Die Praxis hat in den letzten drei Jahren einen durchschnittlichen Umsatz von 1.600.000 € erwirtschaftet. Dabei ergab sich ein durchschnittlicher Gewinn von 450.000 €.

## Angaben zur Praxis

Praxisart:	Einzelpraxis (EP)
Fachrichtung:	Allgemeine Zahnmedizin
Behandlungseinheiten:	5
Büro-/Praxisfläche:	250
Etage(n):	1
Aufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Mit ÖPNV erreichbar:	hervorragend
Mit PKW erreichbar:	gut
Parkplätze:	umliegende öffentliche Parkplätze

## Behandlungsspektrum

- Endodontie (mikroskopgestützt)	- Ästhetische Zahnheilkunde
- Allgemeine Zahnheilkunde	- Aligner-Therapie
- Implantologie	- funktionell gnathologisches Konzept
- Prävention	
- Parodontologie	

## Umgesetzte Konzepte

DSGVO:	Ja	QM:	Ja
Telemedizin:	Nein	Hygiene:	Ja
Digitalisierung:	Ja		

## Personal

Inhaber:	1	ZFA:	9
angst. Zahnarzt:	1	DH:	1
ZMV:	1	ZMP:	1

## Geplanter Abgabezeitpunkt:

ab 2025

**Kaufpreis: 950.000,00 €**

Fotos



Empfang mit moderner Theke



Behandlungseinheit mit Fernseher an der Decke



Intraoralscanner



Wartezimmer



Behandlungszimmer



Büro



Grundriss

